



Für Werte, die wachsen.



Kompetenz in Immobilien

Futuro – bereits in unserem Namen steckt ein Versprechen.

Das Versprechen, auf der Basis jahrelanger Erfahrung und fundierter Analysen ein feines Gespür dafür zu besitzen, wohin sich der Immobilienmarkt zukünftig entwickelt.

Mit unserem Team aus professionellen Spezialisten und dank der breiten Vernetzung unseres Unternehmens bieten wir unseren Kunden ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen im Immobilienbereich.

Für Werte, die wachsen.

Die Futuro Immobilien AG ist seit ihrer Gründung 2001 fest in der Nordwestschweiz verankert und aktuell für rund 300 Auftraggeber tätig.

Für private oder gewerbliche Liegenschaftsbesitzer und Bauherren, Investoren, Institutionelle Anleger, Pensionskassen, Eigentümergemeinschaften, die öffentliche Hand und viele mehr.



**Wir bieten als Allrounder
sämtliche Dienstleistungen im
Immobilienbereich an:**

- Bewirtschaftung inkl. Unterhaltsdienst
- Vermietung
- Handel & Verkauf (Vermarktung)
- Schätzungen
- Expertisen & Beratungen
- Baumanagement / Bautreuhand

Mit unserer Kompetenz und grossem Engagement helfen wir Ihnen bei der Klärung all Ihrer Fragen rund um Immobilien. Damit Sie sich jederzeit wie zu Hause fühlen.

**Dank unserer drei Standorte in
Arlesheim, Laufen und Liestal sind wir
immer in der Nähe Ihrer Liegenschaft.**

Wir sind rasch bei Ihnen vor Ort und nehmen uns gerne Zeit, die aktuelle Situation zu prüfen und mit Ihnen zusammen den richtigen Weg für eine nachhaltige Lösung Ihrer Immobilienbedürfnisse zu definieren.



Unser Team

Verwaltungsrat / Geschäftsleitung



Jürg Hamburger
VR-Präsident
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Dipl. Betriebsökonom FH



Michael Konrad-Burri
VR-Mitglied
Eidg. dipl.
Immobilientreuhänder



Niklaus Widmer
VR-Mitglied
Eidg. dipl.
Immobilientreuhänder

Erweiterte Geschäftsleitung



Lorenz Brodbeck
Immobilienvermarkter
mit eidg. Fachausweis
Leiter Handel



Suzanne Konrad-Burri
Finanzen



Roger Burri
lic. oec. HSG
Consulting/Projekte

Assistenz Geschäftsleitung



Katja Steingruber
Assistentin der
Geschäftsleitung



Laura Konrad
Assistentin

Erstvermietung / Handel / Schätzungen



Monika Widmer-Frei
Handel/Verkauf
Erstvermietung



Christian Hägler
Mitglied der Schätzungs-
Experten-Kammer SEK



Giuliano Lavino
Handel/Verkauf

**Regional verankert, fachlich fundiert
und langjährig erfahren.**

Bewirtschaftung Arlesheim



Jakob Jegge
Immobilienbewirt-
schafter mit eidg.
Fachausweis



Céline Krebs
Liegenschaftsbewirt-
schaftung

Filiale Laufen



Gaby Oesch
Liegenschaftsbewirt-
schaftung



Claudia Kern
Immobilienbewirt-
schafterin mit eidg.
Fachausweis

Filiale Liestal



Sarah Schmid
Immobilienbewirt-
schafterin mit eidg.
Fachausweis



Michèle Längin
Liegenschaftsbewirt-
schaftung

Liegenschaftsbuchhaltung



Dieter Hirschi
Liegenschaftsbuch-
haltung



Andrea Zimmermann
Liegenschaftsbuch-
haltung

Auszubildende



Alessandro Caramel
Lernender



Maurice Siegfried
Lernender

Unterhaltsdienst



Theo Widmer-Mohler
Teamleiter



Paul Heid



Daniel Mohler

Bewirtschaftung



Die Bewirtschaftung von Wohn- und Geschäftsräumen ist eine unserer Kernkompetenzen.

Wir betreuen mit individuellen Lösungen Ihre Liegenschaft, als ob es unsere Eigene wäre. Ob Mehrfamilienhäuser, Gewerbebauten, Einfamilienhäuser oder Stockwerkeigentümergeinschaften: unsere Spezialisten nehmen Ihnen sämtliche Arbeiten rund um Ihre Immobilie in vollem Umfang ab.

- Interessensvertretung gegenüber Mietern sowie Behörden, regelmässiges Reporting an Eigentümer
- Bewirtschaftung und Wiedervermietung aller Mietobjekte
- Laufende Überprüfung der bestehenden Mietverträge / Mietzinsen
- Überwachung des Unterhaltszustandes Ihrer Liegenschaft und Beratung bei baulichen Fragen
- Überprüfen des Mietzinsinkasso inkl. Mahnwesen
- Prüfung von Kreditorenrechnungen und Zahlungsabwicklung
- Erstellen einer separaten Liegenschaftsabrechnung inkl. Heiz- und Betriebskosten

Wir bieten Ihnen massgeschneiderte und ganzheitliche Lösungen.

Für unsere Auftraggeber bewirtschaften wir in der Region über 2600 Objekte. Als Bindeglied zwischen Vermieter und Mieter nehmen wir Ihre Anliegen entgegen und erarbeiten einheitliche, zeitgemässe Lösungen.

In finanziellen Belangen unterstützen wir Sie ebenfalls kompetent. Wir verfügen über ein professionelles Liegenschaftsprogramm, mit welchem das Mietzinsinkasso getrennt für jede Liegenschaft verbucht wird. Dadurch sind Sie jederzeit über den aktuellen Stand Ihres Bankkontos informiert.

Auch die Betreuung von Stockwerkeigentümer- und Miteigentümergeinschaften erfordert langjährige Erfahrung in rechtlicher und verwaltungstechnischer Hinsicht. Beispielsweise ist hier die nachvollziehbare Transparenz hinsichtlich der reglementarischen Kostenverteilung von grosser Bedeutung. Wir vertreten die Gemeinschaft als Ganzes nach aussen und bieten einen Komplettservice rund um die Betreuung von Stockwerk- und Miteigentümergeinschaften.

Unterhaltungsdienst



Ein regelmässiger Unterhalt stellt den Werterhalt Ihrer Liegenschaft sicher.

Unser eingespieltes Team im Unterhaltsdienst erledigt zuverlässig alle mit den Eigentümern vereinbarten Aufgaben und Arbeiten, um Ihre Liegenschaften zu pflegen und zu unterhalten – ob im Gebäude selber oder in der Umgebung.

Unser Pikettdienst steht auch ausserhalb der Bürozeiten für Notfälle bereit.

- Reinigung und Instandhaltung der allgemeinen Flächen im Innen- und Aussenbereich
- Koordination von Reparaturarbeiten mit verlässlichen Handwerksbetrieben
- Pikettdienst bei Notfällen auch ausserhalb der Geschäftszeiten
- Laufende Kontrollgänge im Innen- und Aussenbereich
- Gartenunterhalt und Gartenpflege
- Winterdienst im Bereich von Zugängen und Einfahrten
- Überwachung Haustechnik (Heizungsanlage, usw.)

Wir vertreten Ihre Interessen zuverlässig und direkt vor Ort.

Die laufende Überprüfung des Zustands Ihrer Immobilien ist entscheidend, um sie den aktuellen Marktgegebenheiten anzupassen und dadurch eine rentable Vermietung zu gewährleisten.

Dank regelmässigem Unterhalt Ihrer Liegenschaft erkennen wir notwendige Reparaturen oder Sanierungsmassnahmen frühzeitig. Wir erstellen Ihnen ein Konzept der vereinbarten Massnahmen zur Werterhaltung, holen bei Handwerksbetrieben die Offerten ein und koordinieren nach Absprache die Umsetzung.

Aufgrund laufend neuer gesetzlicher Auflagen gewinnt auch die energetische Sanierung von Liegenschaften an Wichtigkeit. Innerhalb unseres grossen Netzwerks an ausgewiesenen Fachbetrieben finden wir für Sie das passende Angebot.

Eine gepflegte Liegenschaft ist für die nachhaltige Vermietung ein gewichtiges Argument. Zufriedene Mieter machen auch den Vermieter glücklich.

Vermietung



Erstvermietung ist Verhandlungssache.

Hier wird der Grundstein für den finanziellen Ertrag Ihrer Immobilie gelegt. Ob Neubauten oder Weitervermietungen: unser Team unterstützt Sie mit Verhandlungsgeschick, Fachwissen und einem klaren Überblick über das regionale Immobilienumfeld.

Wir entwickeln für Sie eine praxisorientierte, marktgerechte Vermietungsstrategie und setzen diese wirkungsvoll um. So profitieren Sie am Ende von dauerhaft vermieteten Objekten und der maximalen Rendite Ihrer Liegenschaft.

Dazu übernehmen wir für Sie umfassende Dienstleistungen bei der Realisierung auch komplexer Erstvermietungsmandate.

- Analyse des örtlichen Liegenschaftsmarktes
- Festlegung nachhaltiger Nettomietzinsen
- Umsetzung des vereinbarten Vermarktungskonzepts
- Durchführen von Besichtigungen der Mietobjekte
- Persönliche Betreuung der Mietinteressenten
- Erstellung gesetzeskonformer und nachhaltiger Mietverträge sowie Übergabe der Mietobjekte

Durch unser vernetztes Handeln kennen wir den Markt.

Als Spezialist in der Entwicklung von Projekten können wir Sie bereits bei der Planung des Bauvorhabens über die aktuellen Bedürfnisse Ihrer zukünftigen Mieter beraten.

Eine zielorientierte Strategie bei Wohnungsgrundriss, Ausbau und Infrastruktur ist neben der Festlegung von realistischen Mieten der Garant für eine erfolgreiche Vermietung.

Zur Vermarktung Ihrer Liegenschaft nutzen wir verschiedenste Plattformen, wie die wichtigsten digitalen Immobilienportale, regionale Printmedien, Flyer sowie unsere Schaukästen in Arlesheim, Liestal und Laufen. Mit professionellen Aufnahmen, Drohnenbildern, 3D-Visualisierungen und virtuellen 360°-Rundgängen rücken wir jedes Mietobjekt in das geeignete Licht.

Wenn Sie eine Wohn- oder Gewerbeimmobilie vermieten möchten, dann sind Sie bei uns richtig. Wir verfügen über einen exklusiven Bestand an potentiellen Kunden und finden für Sie den geeigneten Mieter.

Handel & Verkauf (Vermarktung)



Verantwortungsvoll, verhandlungsstark und zielorientiert.

Verkauf bedeutet in allererster Linie – Vertrauen.

Genau darauf zielt unsere Tätigkeit ab. Denn mit uns haben Sie einen vertrauensvollen Partner an Ihrer Seite, der Sie mit viel Geschick und langjähriger Erfahrung in der Abwicklung erfolgsorientierter Aufträge unterstützt.

- Marktanalyse mit Verkaufspreisfestlegung
- Prüfung rechtlicher Auflagen (Grundbuch, Elektrokontrolle, Altlastenkataster und vieles mehr)
- Erarbeitung zielgerichteter Vermarktungskonzepte
- Ausarbeitung der detaillierten Verkaufsunterlagen
- Digitale Aufbereitung (professionelle Aufnahmen, Drohnenbilder, virtuelle 360°-Rundgänge, usw.)
- Persönliche Begleitung der Kaufinteressenten
- Mithilfe bei sämtlichen Finanzierungsfragen
- Koordination der Kaufvertragsunterzeichnung und Begleitung zum Notar
- Seriöse Organisation der Zahlungsabwicklung
- Übergabe des Verkaufsobjekts an die Käufer

Die Zufriedenheit von Verkäufer und Käufer der Liegenschaft ist unser Ziel.

Der Verkauf der eigenen Liegenschaft ist oftmals mit viel Emotionen verbunden, hängen doch jahrelange Erinnerungen daran. Umso wichtiger ist die persönliche Begleitung während der Abwicklung.

Dass dabei alles individuell auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist, versteht sich von selbst. Ihre Vorteile aus der Zusammenarbeit in diesem Bereich liegen auf der Hand:

- Wir setzen uns permanent und intensiv mit dem dynamischen Marktumfeld auseinander und kennen die örtlichen Gegebenheiten.
- Wir verfügen über ein weit reichendes Netzwerk und einen hohen Bekanntheitsgrad in der Region Nordwestschweiz.
- Mit sämtlichen administrativen Abläufen und den umfangreichen rechtlichen Bestimmungen sind wir bestens vertraut.
- Unser Team befasst sich mit allen Arten von Verkäufen: Einfamilienhäuser, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeliegenschaften oder Baurechte.

Schätzungen, Expertisen und Beratungen



Was hier zählt, ist vor allem Erfahrung.

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Immobilien, indem wir uns ausschliesslich an aktuellen Gegebenheiten innerhalb des Marktes orientieren. Denn nur so können Sie sicher sein, eine ausgewogene Aussage zu erhalten.

Ob bei Privatpersonen, Banken, Pensionskassen oder Behörden – unsere Immobilienspezialisten sind allseits gefragte Experten für Schätzungen, Expertisen und Beratungen. Als Mitglied der Schweizerischen Bewertungsexperten-Kammer sind wir zudem permanent Teil der Weiterentwicklung des Schätzungswesens.

- Berechnung des aktuellen Verkehrswertes Ihrer Liegenschaft
- Prüfung der grundbuchlichen Voraussetzungen
- Ausarbeitung von Schätzungsberichten
- Beurteilung von Baurechten
- Beurteilung von Personaldienstbarkeiten (zum Beispiel Wohnrecht oder Nutzungsrecht)
- Nutzungs- und Projektuntersuchungen
- Mietwertschätzungen

Wir sind Ihr kompetenter Partner in allen Immobilienfragen.

Dank unserer langjährigen Erfahrung und laufender Weiterbildung sind wir auf die Beurteilung unterschiedlichster Fragestellungen rund um Immobilien spezialisiert, seien sie baulicher oder rechtlicher Natur.

- Begründungen von Stockwerkeigentum / Miteigentum inkl. Aufteilung und Reglement sowie Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Begründungen von Baurechten (Baurechtsverträge)
- Ausarbeitung von Erbteilungen (Realteilungen) von Liegenschaften
- Ausarbeitung von Dienstbarkeitsverträgen
- Erarbeitung nachhaltiger Realisierungskonzepte
- Machbarkeitsstudien
- Mietzinsbeurteilungen
- Überprüfung von bestehenden Mietverhältnissen
- Landaufteilungen (Mutationen)
- Immobilienfragen der öffentlichen Hand
- Baulandumlegungen



Der Bedarf an Wohnraum in der Nordwestschweiz steigt stetig.

Wir bringen jahrelange Erfahrung und fundierte Kenntnisse in der Erstellung von Neubauten sowie beim Umbau von Sanierungsliegenschaften ein, um mit Ihnen gemeinsam Ihr Bauvorhaben von Beginn an erfolgreich zu realisieren. Gerne unterstützen wir Sie als Bautreuhänder / Bauherrenvertretung.

- Beurteilung von Baulandparzellen und der Baulandentwicklung (Arealentwicklung)
- Marktanalyse / Machbarkeitsstudien
- Ausarbeitung von Nutzungs- und Überbaumöglichkeiten
- Festlegung von realistischen Verkaufs- oder Mietpreisen
- Bearbeitung und Umsetzung von grundbuchrechtlichen Angelegenheiten
- Mithilfe bei allen Finanzierungsfragen
- Auftragsvergabe an Architekten und andere Auftragnehmer
- Vertretung der Bauherrschaft in allen Belangen

Wir bieten Ihnen eine umfassende Beratung von der Landsuche über die Entwicklung bis zur Betreuung.

Mit unserer Marktkenntnis, unserem Know-how und unserem eingespielten Beraterteam stehen wir Bauträgern und Projektentwicklern von der Planung eines Projektes bis zur Vermittlung der letzten Eigentumswohnung oder Einfamilienhauses sowie der Vermietung der Mietobjekte zur Seite.

- Ermittlung der Baukosten mit Rentabilitätsberechnung
- Überprüfung des Kostenvoranschlages
- Erstellung der Unternehmerliste
- Submission und Vergabeverhandlungen
- Überwachung und Kontrolle von Bauleitung und Terminplan
- Überwachung der Bauabrechnung mit Kostenkontrolle
- Abnahme des Bauwerks
- Überwachung der Garantieabnahme und der Mängelbehebung

Unsere Standorte & Partner



**Gut finden statt lange suchen:
Hier sind wir für Sie da.**

Unsere Partner



Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft, SVIT



Schweizerische Bewertungsexperten-Kammer SVIT



Hauseigentümerverband Baselland, HEV



Arlesheimer Gewerbe- und Industrieverein, AGIV



KMU Liestal



Gewerbeverband KMU Laufental



BLKB Premium Partner



Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Homepage oder rufen Sie uns an.

Futuro Immobilien AG



Hauptsitz

Postplatz 1
4144 Arlesheim

Filiale Laufen

Vorstadtplatz 3
4242 Laufen

Filiale Liestal

Rathausstrasse 24
4410 Liestal

Baumanagement

Altenmattweg 2
4144 Arlesheim

Kontakt

Tel. +41 061 702 01 10
info@futuro-immobilien.ch
www.futuro-immobilien.ch

