

Als spezialisiertes Unternehmen für individuelle Liegenschaftsbetreuung und Bewirtschaftung bieten wir massgeschneiderte Lösungen ohne Einschränkungen für alle Eigentümer. Wir helfen gerne als verlässlicher Partner, Ihre Vorstellungen umzusetzen.

Konzept & Gestaltung: Fasnacht & Partner AG, Basel



**Für Werte,
die wachsen.**

Futuro Immobilien AG

Hauptsitz
Postplatz 1, 4144 Arlesheim

Filiale Liestal
Rathausstrasse 24, 4410 Liestal

Filiale Laufen
Vorstadtplatz 3, 4242 Laufen

Tel. 061 702 01 10
info@futuro-immobilien.ch
www.futuro-immobilien.ch



«Der Erfolg gehört den Findigen», sagte der weltberühmte Architekt Le Corbusier einmal. Und schuf ein Werk wie dieses Haus, das in seiner zeitlosen Eleganz so treffend unseren Anspruch unterstreicht:

FUTURO Für Werte,
Immobilien AG die wachsen.



07:30 h



Wir planen, koordinieren, unterstützen, managen und sind der kompetente Dreh- und Angelpunkt für alle.

Die seriöse Planung des Tagesgeschäfts ist auch in der Bewirtschaftung von Liegenschaften ein wesentlicher Bestandteil des Erfolgs. Wir bearbeiten die eingegangenen Anfragen für Mietobjekte. Bei einer positiven Bonitätsprüfung der Interessenten vereinbaren wir umgehend Besichtigungstermine. Mit dem firmeneigenen Unterhaltsdienst werden alle Arbeiten in den Liegenschaften inklusive Garten organisiert. Ebenfalls sind die weitergehenden Arbeiten mit den beigezogenen Handwerkern zu koordinieren.

- Bearbeitung von Mietanfragen
- Durchführen von Besichtigungsterminen
- Organisation von Reparaturen / Instandstellungen
- Koordination der Arbeiten von Hauswart und Unterhaltsdienst

08:15 h



Unser Pikettdienst steht auch ausserhalb der Bürozeiten für Notfälle bereit. Dank unserer drei Standorte in Arlesheim, Laufen und Liestal sind wir immer in der Nähe Ihrer Liegenschaft.

- Vor-Ort-Unterstützung für Vermieter / Mieter
- Kurze Wege zu Ihrer Liegenschaft
- Koordination mit verlässlichen Handwerksbetrieben
- Pikettdienst auch ausserhalb der Geschäftszeiten

Als Fachleute in der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften agieren wir als Bindeglied zwischen Vermieter/Eigentümer und Mietern und bieten umfassende Immobilien-Dienstleistungen an.

09:30 h



Bei einem Mieterwechsel erledigen wir alle damit verbundenen Aufgaben. Gewissenhaft kontrollieren wir beim Auszug die Räumlichkeiten auf Beschädigungen oder Abnutzungen und protokollieren diese. Wir veranlassen die notwendigen Instandstellungsarbeiten und bereiten die Wohnung für die weitere Vermietung und Übergabe vor.

- Wohnungsabnahmen
- Organisation von Reinigung und Instandsetzungen
- Wohnungsübergabe an neue Mieter
- Meldungen an Behörden

10:30 h

Wir treffen uns periodisch mit dem Eigentümer der uns anvertrauten Liegenschaften. Bewirtschaftung heisst für uns, den Zustand der Immobilie laufend zu überprüfen und den aktuellen Marktgegebenheiten anzupassen, um eine rentable Vermietung zu gewährleisten. Dank unserer langjährigen Erfahrung im Baumanagement beraten wir bezüglich der Vor- und Nachteile diverser Massnahmen. Wir erstellen eine Liste der vereinbarten Sanierungsmassnahmen und holen bei Handwerksbetrieben die Offerten ein.

- Laufender Unterhalt der Immobilie
- Entwicklung von nachhaltigen Vermietungsstrategien
- Beratung der Eigentümer in baulichen Fragen
- Erstellung eines Sanierungskonzepts



11:30 h

Wir empfangen die Interessenten für Ihre Wohnung persönlich und präsentieren Räume und Einrichtung. Dabei verschaffen wir uns einen Eindruck der potenziellen Mieter, um dem Eigentümer im Anschluss passende Bewerber vorschlagen zu können.

- Aktive Vollvermietung der uns anvertrauten Wohnungen
- Präsentation von Objekten bei Neuvermietungen
- Einholen und Bewerten der Referenzen von Bewerbern
- Beratung der Vermieter/Eigentümer betreffend Interessenten

Die persönliche Besichtigung mit Interessenten bieten wir Ihnen auch beim Verkauf Ihrer Liegenschaft an.



13:30 h

Bei der Übernahme einer neuen Liegenschaft legen wir auf die Erarbeitung eines individuellen Betreuungskonzepts grossen Wert. Für jeden Eigentümer können wir massgeschneidert die Bedürfnisse des Bewirtschaftungsmandats nach seinen Vorstellungen aufnehmen. Wir vereinbaren die ideale Vermietungsstrategie für die Liegenschaften. Das Mietzins-Inkasso ist ab dem ersten Tag garantiert.

- Lückenlose Bewirtschaftung Ihrer Immobilien, von A-Z
- Sichtung und Optimierung von Unterlagen und Mietverträgen
- Einsatz professioneller digitaler Liegenschaftsprogramme
- Individuelle Liegenschaftsabrechnung und regelmässiges Reporting



15:45 h

Der Kontakt mit Handwerkern, Behörden, Ämtern und Versicherungen ist ein wesentlicher Teil unserer Arbeit. Dank fortwährender Weiterbildung sind unsere Mitarbeitenden immer über die ständig wechselnden Anforderungen und Vorschriften in rechtlichen Belangen à jour. Als Mitglied der kantonalen Schlichtungsstelle Baselland sowie diverser Berufsverbände sind wir laufend über die aktuellsten Entwicklungen im Mietrecht im Bild.

- Prüfung von Kreditorenrechnungen und Zahlungsabwicklung
- Erstellen aller benötigten Abrechnungen
- Inkasso und Mahnwesen
- Aktuelles Know-how in Mietrecht, Sachenrecht und immobilienrelevanten Bereichen



Ob Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Gewerbebauten oder Stockwerkeigentum – unsere Arbeitsweise zieht sich wie ein roter Faden hindurch: Kostenbewusst, aktiv und werterhaltend.



19:00 h

Neben klassischen Wohnliegenschaften betreuen wir auch Gewerbegebäude, Baurechte sowie Stockwerkeigentum. Wir führen Eigentümerversammlungen durch und kümmern uns um die gesamten administrativen Arbeiten rund um die Verwaltung Ihrer Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft. Auch für alle weiteren Belange im Zusammenhang mit Immobilien wie Schätzungen, Beratungen und Verkauf stehen wir kompetent zur Verfügung.

- Vorbereitung und Leitung von Eigentümerversammlungen
- Erstellen von Jahresabschluss, Budgets und Protokollen
- Führen des Erneuerungsfonds
- Beratungen zu speziellen Fragen rund um Ihre Immobilien

Nutzen auch Sie unsere Erfahrung und Kompetenz bei der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften.

Damit auch Ihre Werte wachsen!

20:15 h

